

Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В. И. Семенова

**Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 1,2,3  
группы зданий, имеющих все виды благоустройства, оборудованных и  
не оборудованных лифтами на 2014г.**

**Монтажников д.13 б**

| № п/п | Наименование  | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 4   |
|       | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  | 13,60   |
| I.    | Управление жилищным фондом  | 3,10  |
| II.   | Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:   | 2,02  |
| 1.    | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу  | 0,80  |
| 2.    | Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения  | 0,38  |
| 3.    | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)  | 0,02  |
| 4.    | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)  | 0,33  |
| 5.    | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)  | 0,02  |
| 6.    | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                | 0,14  |
| 7.    | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)   | 0,02  |
| 8.    | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения  | 0,06  |
| 9.    | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                    | 0,06  |
| 10.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,03  |
| 11.   | Ремонт электрической установки системы дымоудаления,  | 0   |

|      |   |      |
|------|---|------|
|      | системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения  |      |
| 12.  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования  | 0,01 |
| 13.  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой          | 0,05 |
| 14.  | Внешнее благоустройство   | 0,08 |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:   | 8,48 |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов  | 2,54 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:  | 1,10 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,06 |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;   | 0,01 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;   | 0,69 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;  | 0,03 |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;  | 0,08 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;  | 0,15 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;  | 0,01 |
|      | з) проверка исправности канализационных вытяжек;  | 0,01 |
|      | и) ремонт просевших отмосток  | 0,06 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:   | 0,49 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе: расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;   | 0,42 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;   | 0,01 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)   | 0,02 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)   | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:  | 0,28 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;  | 0,21 |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры   | 0,02 |



|      |  |      |
|------|--|------|
|      | сопротивления;   |      |
|      | в) проверка заземления ванн;   | 0,01 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)   | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:   | 0,67 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;  | 0,03 |
|      | б) консервация системы центрального отопления;   | 0,06 |
|      | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;   | 0,03 |
|      | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;  | 0,51 |
|      | д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)  | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 0    |
| 1.6. | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения  | 0    |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,97 |
|      | а) уборка земельного участка;  | 2,78 |
|      | б) полив тротуаров;  | 0,01 |
|      | в) озеленение;   | 0,08 |
|      | г) механизированная погрузка и вывоз снега   | 0,10 |
| 3.   | Уборка помещений общего пользования  | 2,86 |
| 4.   | Обслуживание мусоропроводов(1)   | 0    |
| 5.   | Дезинсекция и дератизация  | 0,11 |

**Примечание.**

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.